Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 19 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**120**
Общая площадь дома	**3820,1**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-418 044,68**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 723 637,00**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 673 095,11**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-468 586,57**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 771,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	216 370,44
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 222,16
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 797,12
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 356,08
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 685,12
1.8. Уборка мест общего пользования	170 299,91
1.9. Содержание придомовой территории	136 836,35
1.10. Акарицидная обработка	785,07
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 127,56
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	49 407,71
Итого	**883 410,23**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 256,08
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 161 666,31**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина